



# ZMĚNA Č. 2 ÚP ZUBČICE

## TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Srpen 2024

Pare číslo: **1**

v katastrálním území Zubčice

Stupeň: Návrh pro sloučené společné jednání a veřejné projednání dle ust. § 111 odst. 4



.....  
ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

Pořizovatel:

**Obecní úřad Zubčice**

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Jindřiška Kupcová

Razítko a podpis:

Správní orgán, který změnu ÚPD vydal:

**ZASTUPITELSTVO OBCE ZUBČICE**

Starostka: Bc. Hana Slámová

Razítko a podpis:

# I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Zubčice takto:

- V kapitole **1.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE** (dále jen kapitola **1.C.**) v podkapitole **1.C.2. Vymezení a popis zastavitelných ploch** (dále jen podkapitola **1.C.2.**) se v tabulce v řádku Z.9 ruší text „Součástí plochy bude plocha veřejného prostranství s komunikací, která je vymezena koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezeným územním plánem (dále jen koridor dopravní a technické infrastruktury) dopravní a technické infrastruktury CNU.2. Vnitřní komunikace bude propojovat veřejná prostranství od severovýchodu k jihozápadu, pro automobilovou dopravu bude připojena minimálně ze severovýchodní strany. V komunikaci budou vedeny hlavní řady technické infrastruktury. Připojení jednotlivých pozemků a objektů na dopravní i technickou infrastrukturu bude přednostně z nové vnitřní komunikace, připojení krajních pozemků a objektů je možné ze stávajících komunikací ze severovýchodu a jihozápadu.“.
- V kapitole **1.C.** v podkapitole **1.C.2.** se ruší řádek tabulky: „

<b>Z.12</b>	<b>TO</b> Nakládání s odpady  část Zubčice	Plocha severně od části Zubčice nenavazuje přímo na zastavěné území. Plocha je určena pro technickou infrastrukturu pro odpadové hospodářství, především pro skladování a likvidaci biologického odpadu kompostováním s opětovným použitím jako hnojiva na zemědělsky využívané pozemky. V návaznosti na vymezenou plochu technické infrastruktury je navržena maximální hranice negativního vlivu (VL4), tj. hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k rozvojovým plochám určených k bydlení, směrem do volné krajiny není omezena. Dopravní připojení plochy je z jižní strany z místní komunikace.
-------------	---	---

- V kapitole **1.C.** v podkapitole **1.C.2.** se v tabulce v řádku Z.14 ruší text „Při východním okraji plochy, podél silnice II.třídy, zasahuje do plochy koridor dopravní infrastruktury CNU.4 pro pěší chodník k autobusové zastávce ze severní části sídla Zubčice.“.
- V kapitole **1.C.** v podkapitole **1.C.2.** se v tabulce v řádku Z.26 nahrazuje text „tří“ textem „dvou“ a vkládá se text „a severní část plochy se nachází v zastavěném území“.
- V kapitole **1.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** (dále jen kapitola **1.D.**) v podkapitole **1.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury** v odstavci **Silnice II. třídy** se ruší text „Územním plánem je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.4 pro chodník ze severní části Zubčice mimo zastavěné území podél silnice II. třídy až ke křižovatce s autobusovými zastávkami.“.
- V kapitole **1.D.** v podkapitole **1.D.8. Koridory veřejné infrastruktury** (dále jen podkapitola **1.D.8.**) se ruší řádek tabulky: „

<b>CNU.2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejné prostranství s komunikací propojující dvě místní komunikace</li> <li>• Propojení veřejných řadů technické infrastruktury (zokruhování vodovodu)</li> <li>• Propojení sídla s krajinou</li> <li>• Předpokládaná délka komunikace je 115 m</li> </ul>
--------------	--

- V kapitole **1.D.** v podkapitole **1.D.8.** se ruší řádek tabulky: „

<b>CNU.4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chodník k autobusové zastávce ze severní části obce Zubčice mimo zastavěné území podél silnice II.třídy</li> <li>• Předpokládaná délka chodníku je 460 m</li> </ul>
--------------	--

- V kapitole **1.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v podkapitole **1.F.3. Vstupní limity** se v řádku tabulky VL4 ruší text „Z.12 – TO (nakládání s odpady)“.
- V kapitole **1.G. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI** (dále jen kapitola **1.G.**) v podkapitole **1.G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** (dále jen podkapitola **1.G.1.**) se v tabulce **Dopravní infrastruktura** ruší řádky tabulky: „

<b>VD.4</b>	<b>CNU.2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejné prostranství s komunikací propojující dvě místní komunikace</li> <li>• Propojení veřejných řadů technické infrastruktury (zokruhování vodovodu)</li> <li>• Propojení sídla s krajinou</li> <li>• Předpokládaná délka komunikace je 115 m</li> </ul>
-------------	--------------	--

<b>VD.5</b>	<b>CNU.4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chodník k autobusové zastávce ze severní části obce Zubčice mimo zastavěné území podél silnice II.třídy</li> <li>• Předpokládaná délka chodníku je 450 m</li> </ul>
-------------	--------------	--

– V kapitole **1.G.** v podkapitole **1.G.1.** se v tabulce **Technická infrastruktura** ruší řádek tabulky: „

<b>VT.1</b>	<b>Z.12</b>	• Navržená plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady Zubčice
-------------	-------------	---